



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск
23 июля 2021 года

Дело № А45-13415/2021

Резолютивная часть определения объявлена 20 июля 2021 года.
Определение в полном объеме изготовлено 23 июля 2021 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Петровой Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крыловой Ю.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению прокуратуры Новосибирской области (ИНН 5406010055), г. Новосибирск к мэрии города Новосибирска (ИНН 5406285846), г. Новосибирск, акционерному обществу «Новосибирское агентство инвестиционного развития» (ИНН 5402574149), г. Новосибирск, обществу с ограниченной ответственностью «Городок» (ИНН 5407955557), г. Новосибирск третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (ИНН 5406299278), г. Новосибирск о признании недействительным договора купли-продажи акций от 20.07.2020, об истребовании из незаконного владения земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:3106, асфальтированных площадок с кадастровыми номерами 54:35:000000:13084, 54:35:000000:13085, 54:35:000000:13086 в пользу мэрии города Новосибирска, при участии представителей: истца - Эртель В.А., по доверенности от 11.05.2021, служебное удостоверение,

ответчиков - 1) Королев Д.Б., по доверенности от 30.12.2020, паспорт, диплом № 2632 от 08.07.2004; 2) Горбунова Н.А., по доверенности от 18.06.2021, паспорт, диплом № 29ю от 09.07.2015; 3) Леонтьев Е.В., по доверенности от 17.06.2021, диплом, паспорт,
третьего лица - не явился, уведомлен,

установил:

прокуратура Новосибирской области обратилась в арбитражный суд с иском к мэрии города Новосибирска, акционерному обществу «Новосибирское агентство инвестиционного развития», обществу с ограниченной ответственностью «Городок» о признании недействительным договора купли-продажи акций от 20.07.2020, заключенного между мэрией города Новосибирска и акционерным обществом «Новосибирское агентство инвестиционного развития», в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:3106 площадью 23 497 кв.м, асфальтированных площадок с кадастровыми номерами 54:35:000000:13084, 54:35:000000:13085, 54:35:000000:13086, истребовании из незаконного владения общества с ограниченной ответственностью «Городок» земельного участка с кадастровым номером 54:35:091380:3106, асфальтированных площадок с кадастровыми номерами 54:35:000000:13084, 54:35:000000:13085, 54:35:000000:13086 в пользу муниципального образования – г. Новосибирск в лице мэрии города Новосибирска.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Ответчики обратились к суду с ходатайством о приостановлении производства по делу до вступления в законную силу судебного акта по делу № 2а-2993/2021, рассматриваемому Центральным районным судом г. Новосибирска.

Истец возражал против удовлетворения заявленного ходатайства.

Как установлено судом, в производстве Центрального районного суда рассматривается дело №2а-2993/2021, в рамках которого Гладченко Андрей Алексеевич и Бойко Кристина Артемовна обратились в суд с заявлением к мэрии города Новосибирска, мэру Локоть А.Е. о признании незаконным постановления мэрии города Новосибирска №1897 «Об условиях приватизации асфальтовых площадок по адресу: Российская Федерация, город Новосибирск, на пересечении ул. Российской, ул. Арбузова, ул. Полевой с земельным участком» от 22.06.2020, об обязанности устранить препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов.

Согласно пункту 1.2 договора купли-продажи акций от 20.07.2020 основанием для оформления данной сделки явилось в том числе указанное постановление.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 143 АПК РФ арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом.

Производство по делу приостанавливается до вступления в законную силу судебного акта (пункт 1 статьи 145 АПК РФ).

Из положений пункта 1 части 1 статьи 143 АПК РФ следует, что связь между двумя делами должна носить правовой и непосредственный характер.

Исходя из толкования норм статьи 143 АПК РФ одним из обязательных условий для приостановления производства по делу по вышеуказанному основанию является объективная невозможность рассмотрения и разрешения дела арбитражным судом до разрешения иного дела, рассматриваемого судом.

Невозможность означает, что если производство по делу не будет приостановлено, разрешение дела может привести к незаконности судебного решения, неправильным выводам суда или даже к вынесению противоречащих судебных актов. Таким образом, основанием к

приостановлению может служить не любое дело, а только то, обстоятельства которого касаются одного и того же материального правоотношения, и разрешаемые по этому делу вопросы находятся в пределах рассматриваемого арбитражным судом спора.

Данное положение направлено на устранение конкуренции между судебными актами по делам, пересекающимся предметом доказывания (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.06.2008 №18167/07).

Так как результаты дела № 2а-2993/2021 будут иметь правовое значение для рассмотрения настоящего дела, арбитражный суд пришел к выводу о невозможности его рассмотрения до вступления в законную силу судебного акта по делу № 2а-2993/2021, рассматриваемому Центральным районным судом города Новосибирска.

Руководствуясь статьями 143, 145, 147, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

приостановить производство по делу №А45-13415/2021 до вступления в законную силу судебного акта по делу № 2а-2993/2021, рассматриваемому Центральным районным судом города Новосибирска.

Определение арбитражного суда может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в срок, не превышающий месяца со дня вынесения определения.

Апелляционная жалоба подаётся через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Ю.А. Петрова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 31.03.2021 3:57:29
Кому выдана Петрова Юлия Андреевна