



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

марта 20 25г.

№ ААС-4/23

Председателю Правительства
Российской Федерации

М.В. МИШУСТИНУ

Уважаемый Михаил Владимирович!

В современности Российская Федерация переживает период резкой естественной убыли населения, которая составляет порядка 599 тысяч человек ежегодно. При развитии данной динамики через семь поколений население Российской Федерации сократится до 14 миллионов человек. Для улучшения демографической ситуации необходимо увеличение суммарного коэффициента рождаемости, что обеспечивается стимулированием увеличения числа многодетных семей. При этом для увеличения количества многодетных семей необходимо предоставление молодым семьям жилищных условий для воспитания троих и более детей.

В Послании Федеральному Собранию от 29.02.2024г. Президент Российской Федерации отметил, что Правительству Российской Федерации необходимо проработать меры поддержки семей в сфере государственных услуг, социальной сферы, здравоохранения, а также городской и сельской инфраструктуры.

Основной проблемой семей России является необеспеченность жильём. Согласно исследованию аналитического центра «НАФИ», для россиян, имеющих детей, одним из основных препятствий к рождению еще одного ребенка являются плохие жилищные условия.

Сегодня в большинстве случаев семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они не имеют значительных накоплений для приобретения жилых помещений, однако имеют устойчивый в потенциале растущий доход.

На данный момент в Российской Федерации действует программа «Семейная ипотека», направленная на улучшение жилищных условий молодых семей. Данная мера социальной поддержки зарекомендовала себя как эффективный инструмент, способствующий повышению рождаемости и укреплению института семьи. Однако на практике значительная часть семей сталкивается с препятствиями при получении льготного ипотечного кредита, главным из которых является высокая сумма

первоначального взноса.

В соответствии с действующими условиями, установленными на 2025 год, минимальный размер первоначального взноса по семейной ипотеке составляет 20% от стоимости приобретаемого жилья, при этом средний размер первоначального взноса равняется 30-35%. Максимальная сумма кредита, предоставляемая по данной программе, составляет 12 млн.рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а для остальных регионов – 6 млн рублей. Учитывая текущие экономические условия, рост стоимости жилья и необходимость накопления средств на иные семейные нужды, выполнение данного требования становится затруднительным для многих семей.

Важно отметить, что большинство семей в Российской Федерации не может позволить себе оплачивать 30-35% первоначальный взнос. В Послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации указал, что более трети многодетных семей являются малоимущими.

Более того, по данным Федеральной службы государственной статистики, за 2024 год средняя стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке выросла на 14,2%-, что существенно увеличивает объем первоначального взноса. Указанные условия делают программу «Семейной ипотеки» недоступной для значительной части семей Российской Федерации.

В данной связи представляется необходимым предложить пересмотреть условия «Семейной ипотеки» и установить предельный размер первоначального взноса в размере не более 20%, а также предусмотреть возможность уменьшения данного порога для отдельных категорий граждан, например многодетных семей.

Реализация данной меры будет способствовать повышению доступности ипотечного кредитования для семей с детьми, а также реализации целей национального проекта «Семья» и государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Учитывая вышеизложенное, уважаемый Михаил Владимирович, прошу Вас рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие программу «Семейная ипотека», с целью установления предельного размера первоначального взноса на уровне 20% и проработки механизмов его дальнейшего снижения для отдельных категорий заемщиков.

С уважением,

Заместитель председателя
Комитета Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

А.С. АКСЁНЕНКО