



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 декабря 2025г.

№ 150

Мэру города Новосибирск
М.Г. Кудрявцеву

Уважаемый Максим Георгиевич!

В мой адрес систематически поступают обращения граждан, связанные с коммунальными разрытиями и ремонтами объектов улично-дорожной сети, дворовых территорий и тротуаров Новосибирска. Общий мотив жалоб – отсутствие для жителей понятной и достоверной информации о том, кто, на каком основании, в какие сроки и с какими обязательствами по восстановлению благоустройства ведёт работы. Граждане видят ограждения и вскрытое покрытие, но не имеют простого инструмента, позволяющего оперативно узнать, является ли раскопка законной, когда она должна быть завершена и к кому предъявлять претензии при затягивании сроков и некачественном восстановлении.

При этом действующее регулирование уже содержит элементы потенциально единой системы информирования. Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» предусматривает обязательную установку информационных щитов с указанием объекта, сроков работ, заказчика, подрядчика и ответственных лиц; аналогичный подход закреплён во многих муниципальных правилах благоустройства через «паспорт объекта». Приказом Министра России от 29.12.2021 № 1042/пр одобрены методические рекомендации по ведению паспортов объектов благоустройства, в том числе в электронной форме. Нормативно урегулирован порядок выдачи ордеров на земляные работы, их закрытие и обязанности по восстановлению благоустройства. Развиваются государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), в которых подлежат размещению планы земляных работ; в отдельных регионах на этой основе уже созданы электронные реестры и картографические сервисы по ордерам. Однако

все эти решения носят фрагментарный характер и, как правило, ориентированы на профессиональный контур: заказчиков, подрядчиков, органы власти и надзор, а не на массовое использование гражданами и народный контроль.

Фактически информационное сопровождение коммунальных разрытий существует преимущественно на бумаге и в ведомственных системах, а большинство жителей Новосибирска видит только факт проведения работ и их последствия. Отсутствие единых федеральных требований к «паспорту объекта» применительно к коммунальным разрытиям приводит к тому, что информационные щиты часто отсутствуют либо оформляются формально, без указания дат начала и окончания работ, номера ордера, заказчика и контактных данных.

В результате жителям затруднительно заранее узнать о планируемых разрытиях во дворе или на улице, вовремя скорректировать маршруты, принять меры по сохранности имущества и объективно оценить, нарушены ли сроки восстановления благоустройства. Это формирует ощущение стихийности и слабого контроля, подрывает доверие к органам власти и вызывает негатив даже по отношению к объективно необходимым работам на коммуникациях.

С учётом изложенного прошу Вас рассмотреть возможность на уровне администрации Новосибирска закрепить и унифицировать требования к информированию граждан о коммунальных разрытиях, опираясь на действующие нормы в сфере благоустройства и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

В развитие СП 48.13330.2019 и методических рекомендаций, утверждённых приказом Минстроя России № 1042/пр, предлагается разработать и утвердить типовые требования к «паспорту объекта коммунального разрытия» как обязательному элементу организации любых земляных работ в Новосибирске, связанных со вскрытием дорожного полотна, тротуаров, дворовых территорий и иных объектов благоустройства.

В таком паспорте предлагается утвердить единый перечень обязательных сведений (адрес и наименование объекта, вид работ, заказчик, подрядчик, номер и дата ордера, даты начала и окончания работ, срок восстановления благоустройства). Также, с учётом задач цифровой трансформации ЖКХ, предлагается включать в паспорт машиночитаемый код для перехода к записи о соответствующем объекте в электронном реестре или на картографическом сервисе, доступ к которому может получить любой житель Новосибирска.

Кроме того, в целях повышения дисциплины исполнителей и органов, выдающих ордера, предлагается рассмотреть вопрос об ужесточении ответственности, в т.ч. денежных штрафов, за проведение земляных работ без ордера, отсутствие или ненадлежащее оформление паспорта объекта, нарушение сроков размещения сведений в реестре/на карте, а также за каждый день просрочки при несоблюдении сроков окончания работ и восстановления благоустройства.

Реализация указанных предложений не потребует кардинальной перестройки действующей системы ордеров и контроля за земляными работами, поскольку опирается на уже существующие институты. Вместе с тем ожидаемый эффект будет комплексным: повышение доверия граждан к органам власти и ресурсоснабжающим организациям, снижение конфликтности вокруг

коммунальных раскопок, повышение качества планирования и координации ремонтных кампаний, дополнительный вклад в достижение целей национального проекта «Жильё и городская среда».

Прошу Вас рассмотреть данное предложение и высказать позицию мэрии Новосибирска.

Ответ направить на электронную почту as_aksenenko@mail.ru.

С уважением,

А.С.АКСЁНЕНКО